



Datum: 2023-03-13
Diarienummer: 0409/16

Sandra Dahlgren
Telefon: 031-368 16 89
E-post:
sandra.dahlgren@stadsbyggnad.goteborg.se

Utlåtande angående grundvattenförekomst för Detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 2

Under aktuellt planområde finns en grundvattenförekomst med uttagsmöjligheter på 1–5 l/s enligt SGU:s grundvattenkarta. Grundvattenförekomsten utgörs av ett undre magasin bestående av friktionsjord, som överlagras av ett tätande lerlager med en mäktighet på ca 10–30 meter inom planområdet. På grund av det täta lerlagret hindras infiltration ner till det undre magasinet från planområdet, vilket minimerar risken för eventuell föroreningsspredning ner till grundvattenförekomsten genom infiltration.

Avseende risk att påverka grundvattenförekomstens nivåer finns olika sätt att genomföra grundläggning av planerade byggnader utan att orsaka negativ påverkan. Vid stödpålning kan exempelvis tätning kring pålarna utföras vid behov för att förhindra hydraulisk kontakt med grundvattenförekomsten. Ett alternativ kan också vara att grundlägga med kohesionspålning och eventuellt även utskiftning av massor för att minska belastningen. Det ska nämnas att inga uppmätta artesiska grundvattentryck i närområdet. Vilken grundläggning som bäst lämpar sig är beroende av valet av byggnadskonstruktion och material och ska hanteras vidare vid projektering.

En upplysning har införts i plankartan om att grundvattenmagasinet ska beaktas vid alla tillkommande markrelaterade konstruktioner. Upplysningen innebär att frågan kommer att lyftas i bygglov/marklov.

Sammantaget bedöms grundläggning av planerade byggnader som genomförbar utan att orsaka negativ påverkan grundvattenförekomsten.

Sandra Dahlgren
Geolog, enhet Specialist, avdelning Strategi och Taktik